ZAŁĄCZNIK NR 3 – WZÓR UMOWY O WSPÓŁPRACY

UMOWA O WSPÓŁPRACY NR ……

zawarta w dniu …….. w ……. pomiędzy:

TOI TOI Polska Sp. z o.o. z siedzibą w 03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 29, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000172894, NIP 1180042784, o opłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 2.485.000 zł, (dalej **TOI TOI**) reprezentowaną przez:

…….. - ……

a

…… z siedzibą/zamieszkały w …-….. ……., ……, Numer NIP: ……., Numer KRS: (dalej **Klient**) reprezentowaną przez:

1. …….. - ……
2. …….. - ……

o następującej treści :

ZAKRES USŁUG

§1.

1. Niniejsza **umowa** określa zasady na jakich TOI TOI świadczy na rzecz Klienta, w zamian za wynagrodzenie następujące **usługi**:

1) **najmu** przenośnych **kabin** sanitarnych wraz z ich ewentualnym wyposażeniem dodatkowym, umywalek wolnostojących, pisuarów i zbiorników na fekalia, zwanych dalej **„kabinami"**;

2) **serwisów kabin**: **przygotowania do eksploatacji**, **podstawowego** (opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia, mycie i odkażanie kabiny, uzupełnianie wody w umywalce), **dodatkowego** (zakres podstawowego ale wykonywany poza obowiązującą częstotliwością), **końcowego** (zakres podstawowego oraz usunięcie kabiny po zakończeniu jej najmu), wynajętych zgodnie z niniejszą umową lub będących własnością Klienta;

3) **najmu ogrodzeń** to jest oddawanie do używania elementów ogrodzenia przestawnego, zwanych dalej **„ogrodzeniem"**;

4) **montażu i demontażu ogrodzeń** obejmującego odpowiednio ustawienie, połączenie oraz rozłączenie, gromadzenie poszczególnych elementów ogrodzenia;

5) **najmu kontenerów** biurowych, magazynowych, sanitarnych i zbiorników pod kontenery sanitarne wraz z ich ewentualnym **wyposażeniem dodatkowym**, zwanych dalej **„kontenerami"**;

6) **załadunku** (w TOI TOI) i **rozładunku** (u Klienta) docelowego ogrodzeń i kontenerów**;**

7) **załadunku** (u Klienta) i **rozładunku** (w TOI TOI) zwrotnego ogrodzeń i kontenerów**;**

8) **transportu docelowego** (do Klienta) **i zwrotnego** (do TOI TOI) kontenerów lub ogrodzeń**;**

9) **inne** uzgodnione przez strony umowy, związane z kabinami, kontenerami i ogrodzeniami.

2. Za **przedmioty najmu** w rozumieniu niniejszej umowy uważane będą wraz z ich wyposażeniem stałym i dodatkowym: przenośne kabiny sanitarne, umywalki wolnostojące, pisuary, zbiorniki na fekalia, kontenery biurowe, magazynowe, sanitarne, zbiorniki na fekalia pod kontenery sanitarne oraz poszczególne elementy ogrodzenia.
3. Klient będzie informował TOI TOI o swych potrzebach w zakresie usług, składając zamówienia.

KABINY

§2.

1. TOI TOI dostarczy zamówioną kabinę do miejsca wskazanego przez Klienta w zamówieniu wraz z kopią **zlecenia** zawierającego co najmniej:

1) datę i miejsce dostarczenia (lokalizację) kabiny, jej numer oraz ewentualne wyposażenie dodatkowe;

2) czynsz jednostkowy za każdy rozpoczęty okres najmu kabiny (obejmuje również ewentualne: wyposażenie dodatkowe oraz przejęcie przez TOI TOI ryzyka spalenia i kradzieży);

3) ceny serwisów kabiny: przygotowania kabiny do eksploatacji, podstawowego (dotyczy również serwisu końcowego) oraz dodatkowego (ceny serwisów podstawowego, końcowego i dodatkowego są zmienne i uzależnione od częstotliwości serwisu podstawowego).

2. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej serwis podstawowy kabin będzie wykonywany jeden raz w tygodniu. Serwisy przygotowania kabiny do eksploatacji i końcowy będą wykonywane każdorazowo odpowiednio przy dostarczeniu i zwrocie kabiny.
3. Jeżeli Klient nie zgłosi sprzeciwu w terminie 2 dni roboczych od doręczenia mu kopii zlecenia, uważa się, że wyraził zgodę na świadczenie usług w zakresie i na warunkach wskazanych w tym dokumencie oraz potwierdził dostarczenie kabiny w stanie uzgodnionym, do miejsca i w dacie wskazanych w tym dokumencie. Zgoda ta wywołuje skutek od wskazanego w tym dokumencie dnia dostarczenia kabiny.

4. Uzgodnienie zmiany częstotliwości serwisu następuje przez pisemne zgłoszenie przez Klienta żądania zmiany i przystąpienie przez TOI TOI do wykonania serwisu z nową częstotliwością. Uzgodnienie cen za serwisy z nową częstotliwością następuje poprzez jej uwzględnienie w fakturze wystawionej przez TOI TOI.
5. Uzgodnienie wykonania serwisu dodatkowego następuje przez pisemne zgłoszenie przez Klienta żądania jego wykonania i przystąpienie przez TOI TOI do jego wykonania.
6. Najem kabiny trwa od wskazanego w Zleceniu dnia dostarczenia kabiny. Klient może wypowiedzieć najem kabiny i w takim razie, najem kabiny ulega rozwiązaniu z chwilą, w której TOI TOI przystąpi do usuwania kabiny, jednak najpóźniej z upływem 7 dni od złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.
7. Strony potwierdzą zwrot kabiny podpisując zlecenie zwrotu zawierające co najmniej:
1) datę zwrotu (odbioru) i numer kabiny;
2) w przypadku braku kabiny lub wystąpienia braków w wyposażeniu dodatkowym w stosunku do zlecenia dostawy: wskazanie braku kabiny lub wyposażenia.
3) w przypadku wystąpienia uszkodzeń kabiny przekraczających normalne zużycie: wskazanie tych uszkodzeń.
8. Klient zapewni, że serwisy kabin będą wykonywane wyłącznie przez TOI TOI; jeżeli ta zasada zostanie naruszona Klient będzie zobowiązany zapłacić TOI TOI odszkodowanie w kwocie czterotygodniowego łącznego wynagrodzenia za usługi.
9. Jeżeli którykolwiek z serwisów nie został wykonany z powodu okoliczności, za którą odpowiada Klient, TOI TOI obciąży Klienta kosztami serwisu.
10. TOI TOI może przejąć ryzyko spalenia lub kradzieży kabiny (w takim przypadku Klient nie będzie obciążony wartością kabiny) przy spełnieniu się łącznie następujących warunków:
1) w zleceniu znajdzie się zapis: „ryzyko spalenia i kradzieży TOI TOI",
2) w terminie 5 dni roboczych od dnia spalenia lub kradzieży Klient zawiadomi Policję o takim zdarzeniu i przekaże TOI TOI potwierdzenie dokonania tego zawiadomienia;
3) spalenie lub kradzież nie nastąpiły z winy Klienta lub osoby za którą on odpowiada.
11. W przypadku zamówienia przez Klienta serwisów kabiny będącej jego własnością, strony umowy nie obowiązują zapisy dotyczące najmu kabin oraz odpowiedzialności Klienta za kabinę.

OGRODZENIA I KONTENERY

§3.

1. TOI TOI odda do używania ogrodzenia i kontenery w miejscu wskazanym przez Klienta w zamówieniu.
2. Po oddaniu do używania ogrodzeń strony podpiszą **protokół dostawy ogrodzeń** stanowiący porozumienie co do określenia elementów wynajmowanych ogrodzeń, miejsca i terminu jego używania.
3. Protokół dostawy ogrodzeń musi zawierać co najmniej:
3) miejsce, datę dostawy i datę zwrotu oraz miejsce używania;
4) ilość oraz wartość jednostkową poszczególnych elementów (podstawa wzajemnych rozliczeń);
4. Strony potwierdzą zwrot ogrodzeń, podpisując **protokół zwrotu ogrodzeń** zawierający co najmniej:
1) miejsce i datę zwrotu, ilości zwracanych poszczególnych elementów ogrodzenia;
2) w przypadku wystąpienia braków w stosunku do protokołu dostawy lub uszkodzeń ogrodzeń wskazanie ilości brakujących i uszkodzonych elementów ogrodzenia (ogrodzenia nie podlegają naprawie).
5. Po oddaniu do używania kontenera strony podpiszą **protokół dostawy kontenera** stanowiący porozumienie co do określenia parametrów wynajmowanego kontenera, miejsca i terminu jego używania.
6. Protokół dostawy kontenera musi zawierać co najmniej:
4) miejsce, datę dostawy i datę zwrotu oraz miejsce używania;
5) rodzaj i numer, jego wyposażenie stałe oraz wartość wraz z wyposażeniem stałym (podstawa wzajemnych rozliczeń);
6) wyposażenie dodatkowe oraz jego wartość (podstawa wzajemnych rozliczeń);
7. Strony potwierdzą zwrot kontenera i jego wyposażenia dodatkowego, podpisując **protokół zwrotu kontenera** zawierający co najmniej:
1) datę zwrotu, rodzaj i numer kontenera;
2) w przypadku braku kontenera lub wystąpienia braków w wyposażeniu dodatkowym kontenera w stosunku do protokołu dostawy: wskazanie braku kontenera lub wyposażenia.
3) w przypadku wystąpienia uszkodzeń kontenera lub jego wyposażenia stałego przekraczających normalne zużycie: wskazanie tych uszkodzeń.
8. Klient upoważnia Kierowników budów do podpisywania i obioru protokołów dostaw oraz protokołów zwrotów ogrodzeń i kontenerów w imieniu Klienta.
9. Najem ogrodzeń i kontenerów trwa przez okres wskazany w protokole dostawy. Przedłużenie okresu najmu wymaga pisemnego uzgodnienia dokonanego na co najmniej dwa tygodnie przed zawartą w protokole dostawy datą zwrotu. W przypadku braku pisemnego uzgodnienia o przedłużeniu okresu najmu TOI TOI wykona transport zwrotny w dniu zwrotu zawartym w protokole dostawy.

10. W przypadku gdy zgodnie z ustaleniami stron, TOI TOI podstawi środki transportu do dokonania dostawy lub zwrotu ogrodzeń lub kontenerów, a z powodu okoliczności za które odpowiada Klient, rozładunek lub załadunek nie rozpocznie się w ciągu 30 minut od podstawienia środków transportu, klient zobowiązany jest zapłacić opłatę za każdą rozpoczętą godzinę przestoju.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§4.

1. W razie braku lub uszkodzenia przedmiotu najmu Klient zapłaci TOI TOI wartość przedmiotu najmu chyba, że przedmiot najmu może podlegać naprawie; w tym drugim przypadku Klient zwróci TOI TOI koszty jego naprawy, wraz z kosztami materiałów, zgodnie z cennikami napraw obowiązującymi w TOI TOI.
2. Nieobecność Klienta w uzgodnionym terminie zwrotu przedmiotu najmu (brak podpisu Klienta na dokumentach zwrotu) nie zwalnia Klienta z obowiązku zapłaty za stwierdzone uszkodzenia i braki.
3. Klient:

1) zapewni, że miejsce używania przedmiotu najmu pozwala na jego bezpieczne i zgodne z prawem ustawienie i używanie, oraz na swobodny dojazd do niego po nawierzchni utwardzonej samochodem ciężarowym;
2) posiada wymagane zezwolenia związane z miejscem ustawienia przedmiotu najmu oraz dojazdem do niego samochodem ciężarowym;
3) nie może usuwać przedmiotu najmu z miejsca jego dostarczenia oraz nie może oddać go osobie trzeciej w podnajem bez zgody TOI TOI;
4) zapewni, że przedmiot najmu będzie używany zgodnie z jego przeznaczeniem;
5) zawiadomi niezwłocznie TOI TOI o uszkodzeniu lub utracie przedmiotu najmu;
6) odpowiada za zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu, w jakim został on dostarczony, jednak nie odpowiada za jego zużycie wynikające z prawidłowego używania.

4. Jeżeli Klient uniemożliwi TOI TOI odebranie przedmiotu najmu z miejsca jego używania po zakończeniu najmu, będzie uiszczał opłatę, za okres do czasu jego odebrania, w wysokości podwójnego czynszu za najem.
5. W przypadku określenia w zleceniu dostawy kabiny lub protokole dostawy kontenera lub protokole dostawy ogrodzenia daty „Minimalny wynajem do", Klient zobowiązany jest do zapłaty opłaty za wynajem za okres od daty dostawy do daty „Minimalny wynajem do" również w sytuacji gdy przedmiot najmu zostanie zwrócony przez Klienta wcześniej niż data „Minimalny wynajem do".
6. Termin do zgłoszenia zastrzeżeń na piśmie wynosi 4 dni robocze od doręczenia Klientowi faktury, która obejmuje daną Usługę, albo od końca tygodnia, w którym dana Usługa powinna zostać wykonana – w zależności od tego, który termin upływa wcześniej. Jeżeli Klient nie zgłosi zastrzeżeń w terminie, uważa się, że potwierdził należyte wykonanie danej usługi.

§5.

1. Zapłata za czynsz, usługi i koszty naprawy będzie następowała przelewem lub gotówką na podstawie wystawianych przez TOI TOI faktur, w terminach płatności oraz na rachunki bankowe wskazane w fakturach.
2. Zapłata tytułem odszkodowania za braki lub całkowite zniszczenia będzie następowała przelewem lub gotówką na podstawie wystawianych przez TOI TOI not obciążeniowych, w terminach płatności oraz na rachunki bankowe wskazane w tych notach.
3. Kwoty opłat za usługi i koszty naprawy zostaną powiększone o należny od nich podatek od towarów i usług (VAT).
4. Klient wyraża zgodę na przesyłanie faktur oraz not obciążeniowych listem zwykłym.

§6.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem ……., jest zawarta na czas nieokreślony i może zostać wypowiedziana z miesięcznym wyprzedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Jeżeli Klient narusza postanowienia §4 lub §5 niniejszej umowy TOI TOI może, według swego wyboru wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym albo powstrzymać się od dalszego świadczenia usług – aż do zakończenia tych naruszeń. Powstrzymanie się przez TOI TOI od dalszego świadczenia usług uprawnia TOI TOI do usunięcia przedmiotów najmu z miejsca ich używania na koszt Klienta.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

KLIENT	**TOI TOI**
.....	.....
Pieczęć imienna i podpis lub czytelny podpis	*Pieczęć imienna i podpis*